



CURSO DE MARCO JURÍDICO INMOBILIARIO

"Proporcionar una visión integral del arrendamiento. Creación del contrato, administración, control y extinción, incluyendo su manejo eficiente, productivo, oportuno privilegiando la seguridad jurídica".

Objetivo:

Proporcionar una visión integral del arrendamiento. Creación del contrato, administración, control y extinción, incluyendo su manejo eficiente, productivo, oportuno privilegiando la seguridad jurídica.

Analizar los elementos jurídicos de los derechos y obligaciones tanto del arrendador como del arrendatario.

Preparar al participante para las eventualidades que se desprenden del arrendamiento en curso y el manejo de los contratos.

Analizar los conceptos fundamentales, así como los procedimientos administrativos y judiciales relacionados con ésta área del Derecho Civil.

¿A quién va dirigido?

Administradores, Compradores, Directivos y en general a cualquier persona involucrada en el manejo de arrendamientos

TEMARIO:

A) Elementos conceptuales

- Concepto de Contrato, Convenio y Addendum.
- Entendiendo el negocio a contratar.
- Estructura básica y lenguaje particular.
- Formalización, Notarios y Corredores Públicos.
- Legislación Nacional y Estatal aplicable.

B) Contrato de Arrendamiento

- Introducción.
- Marco Jurídico del Arrendamiento.
- Terminología.
- Función económica y jurídica.
- Caracteres.
- Especies del Contrato de Arrendamiento.
- Comparación del Contrato de Arrendamiento con otros contratos.
- El arrendamiento y el derecho real de usufructo
- Bienes susceptibles de ser arrendados.
- Capacidad y poder necesario para celebrar el arrendamiento.
- Capacidad y Poder para dar en arrendamiento.
- Capacidad y Poder para recibir en arrendamiento.
- La forma en el contrato de arrendamiento.
- El arrendador.
- Modos de terminación del contrato de arrendamiento.

C) Taller de revisión de contratos y casos prácticos

EXPOSITOR:

Lic. Carlos Gregorio Ramírez Hernández

- Abogado Corporativo con más de 15 años de experiencia en transacciones corporativas y asuntos gubernamentales para el efecto de contribuir de forma segura al crecimiento de los negocios en el mercado global.
- Asesor legal en contratos de compra venta, arrendamiento, comodato, entre otros, y en derecho procesal comercial, civil, laboral, impuestos y cuestiones corporativas y administrativas.
- Práctica profesional en Derecho Corporativo proveyendo asesoría en áreas como el derecho societario, mercantil, civil, laboral, propiedad intelectual, relaciones con gobierno, así como contratos, compras y asuntos gubernamentales.

Fecha: Del 20 de octubre al 10 de noviembre

Horario: Sábados de 9 a 14 horas

Duración: 20 hrs.

Inversión: \$4,800 más IVA

¡10% de descuento al inscribirse antes del 05 de octubre!

Incluye:

- Material impreso y digital.
- Servicio de Coffee break.
- Diploma de la Universidad con valor curricular.
- Constancia de Habilidades Laborales DC-3

Requisitos de acreditación:

- Cubrir los pagos en su totalidad.
- Puntualidad.
- Asistencia del 80% como mínimo.
- Realizar trabajos de acuerdo al programa y criterio de los maestros para acreditar el curso.

Calzada Iberoamericana 2255,
Torreón, Coahuila. CP. 27420
t.(871)7051064 | 7051066.

educacion.continua@iberotorreon.edu.mx

www.iberotorreon.edu.mx

La IBERO se reserva el derecho de cancelar o posponer los programas que no cumplan con el mínimo de alumnos inscritos.

Cotización in company. Solicite nuestro programa de manera exclusiva para sus colaboradores.
educacion.continua@iberotorreon.edu.mx

Formas de pago

Formación Universitaria y Humanista de la Laguna A.C.
FUH820515994

1

Efectivo o cheque directamente
en Centro Kino Ibero Torreón

2

Tarjeta de crédito/débito en
Centro Kino Ibero Torreón



3

Depósito o transferencia (BANAMEX)
suc.083 #cuenta: 2080365
Cuenta clabe: 002060008320803655

IMPORTANTE: Le recordamos que su pago no es reembolsable en caso de cancelar su participación al evento. De igual manera no es posible modificar la fecha de asistencia o transferir su participación a otro participante.

Pasos para inscripción

1

Descargar la solicitud de inscripción
(de nuestra página o vía correo electrónico)

2

Completarla y enviarla a:
educacion.continua@iberotorreon.edu.mx

3

Realizar el pago correspondiente (en caso de realizar depósito o transferencia enviar comprobante de pago al mismo correo).

4

Recibirá la confirmación de su inscripción con todos los datos del programa